Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48) 32 2510-736, fax (+48) 32 2513-766**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu nieograniczonego mającego na celu:**

* wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni **1,5296 ha**, położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w gminie Olesno w Świerczu przy ul. Leśnej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 575 o pow. 0,7219 ha oraz 581 o pow. 0,8077 ha, obręb 0070 Świercze, opisane w księdze wieczystej nr OP1L/00061698/6.

Nieruchomość ta stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nr OP1L/00061698/6 są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta oraz posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Leśna). Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2 km od węzła drogi ekspresowej S11. Sąsiedztwo stanowi teren zakładów przemysłowych KSSE oraz teren użytkowany rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXVII/555/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Świerczu w rejonie ulicy Leśnej, Dz. Urz. woj. opolskiego z dnia 18.07.2023 poz. 2298), przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 1U-P, dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa produkcyjna lub usługowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 223 680,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)**. Proponowana cena zakupu musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **183 552,00,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100 groszy)** na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 28.11.2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2025 r**. **o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **01.12.2025 r**. do godz. **09.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10 000,00** **zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT)**.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.